

Приложение № 2
к приказу ФГКУ «УВО ВНГ
России по городу Москве»
от 23.04.2016 № 155

Типовая форма

ДОГОВОР на охранные услуги

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

_____,
в лице _____, действующего
на основании _____ именуемый(-ое) в дальнейшем
«Заказчик», с одной стороны, и Федеральное государственное казенное
учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной
гвардии Российской Федерации по городу Москве» (ФГКУ «УВО ВНГ
России по городу Москве»), в лице начальника _____,
действующего на основании Устава¹, именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»
и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор
на охранные услуги (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Исполнитель оказывает охранные услуги на объекте Заказчика, указанном в Акте обследования объекта, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2), а Заказчик оплачивает оказанные услуги.

2. Услуги, оказываемые Исполнителем, заключаются:

2.1. В приеме сообщений, формируемых установленным на объекте комплексом технических средств охраны (далее - Комплекс), с помощью пульта централизованного наблюдения. Состав Комплекса и перечень охраняемых помещений указываются в Акте обследования объекта (приложение № 2).

2.2. В реагировании мобильными нарядами вневедомственной охраны войск национальной гвардии на поступающие с объекта тревожные сообщения.

3. Исполнитель принимает под охрану объект, оборудованный техническими средствами, с подключением их к системам централизованной охраны. Техническое эксплуатационное обслуживание средств сигнализации на объекте производится специализированной

¹ В УВО (МОВО) по АО уполномоченное лицо действует на основании Положения о филиале и доверенности.

организацией по договору на техническое обслуживание с Заказчиком. Ответственность за исправность технических средств охранной сигнализации, установленных на Объекте, несет обслуживающая организация в соответствии с договором на техническое обслуживание.

4. Исполнитель не осуществляет реагирование по сигналу «тревога» на охраняемый объект в интервал времени, не предусмотренный настоящим Договором, указанный в приложении № 3 к настоящему Договору.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5. Исполнитель обязуется:

5.1. Обеспечить прием и регистрацию сообщений, передаваемых Комплексом.

5.2. При получении тревожного сообщения направить мобильный наряд вневедомственной охраны войск национальной гвардии к объекту, обеспечить прибытие наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии в максимально короткие сроки.

5.3. При обнаружении признаков нарушения целостности объекта обеспечить, не проникая на объект, неприкосновенность места происшествия до прибытия уполномоченного представителя Заказчика и (или) следственно-оперативной группы. В случае необходимости принять меры к задержанию лиц, находящихся на объекте, блокировать возможные пути их отхода.

6. Заказчик обязуется:

6.1. Предоставить Исполнителю уставные и правоустанавливающие документы организации; документы, подтверждающие полномочия лица, наделенного правом на подписание Договора; документы, подтверждающие право собственности или пользования (владения, распоряжения) помещениями; а также иные юридически значимые документы, необходимые для заключения Договора. В течение срока действия Договора, Заказчик отвечает за достоверность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях, в письменной форме сообщает о них Исполнителю в соответствии с условиями Договора.

6.2. Своевременно принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. Обеспечивать соблюдение уполномоченными лицами установленного порядка сдачи (приемки) объектов на пульт централизованного наблюдения, а также осуществление управления Комплексом в строгом соответствии с Инструкцией по управлению Комплексом, предоставляемой Заказчику организацией, установившей Комплекс. Соблюдать конфиденциальность (не разглашать сведения о принципах построения и составе Комплекса, присвоенных пультовых номерах, паролях, кодах пользователей, а также иную информацию).

6.4. Предоставлять Исполнителю данные о служебных и домашних телефонах, а также об адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) объекта, вскрывать объект и участвовать в осмотре объекта. В течение срока действия Договора в письменной форме уведомлять Исполнителя о произошедших изменениях вышеуказанных данных не позднее 3 (трех) дней со дня наступления таких изменений.

6.5. При проведении на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей; изменения режима или профиля работ; сдачи помещений (площадей) в аренду или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние Комплекса, повлечь за собой изменения в составе Комплекса и потребовать проведения дополнительных мероприятий по технической (инженерной) укреплённости объекта, уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

6.6. Перед включением Комплекса в режим охраны проверять, чтобы на объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки, люки и иные конструкции на запорные и замковые устройства; осуществлять внешний осмотр средств Комплекса на предмет наличия внешних повреждений. Своевременно сообщать в обслуживающую Комплекс специализированную организацию и Исполнителю о возникших неисправностях и обеспечивать возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию средств сигнализации.

6.7. Не допускать к средствам Комплекса для устранения неисправностей, внесения изменений в схему блокировки объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами. В установленные сроки выполнять предписания Исполнителя по капитальному ремонту средств сигнализации на Объекте и устранению выявленных неисправностей, а также предписания по технической укреплённости Объекта. Осуществлять перевод сигнализации, установленной на Объекте, на новую систему с истечением срока службы или замене ее при модернизации за свой счет.

6.8. В случаях обнаружения Исполнителем признаков проникновения на объект, а также при принятии Исполнителем решения о необходимости осмотра и перезакрытия объекта, прибыть или обеспечить прибытие на объект доверенного лица в возможно короткий срок, но не позднее 2 (двух) часов с момента получения сообщения.

6.9. При обнаружении нарушения целостности объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на объект посторонних лиц, сообщить об этом Исполнителю. До прибытия представителей Исполнителя обеспечить неприкосновенность места

происшествия. По прибытии представителей Сторон на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными учета (бухгалтерского, финансового или иного) на день происшествия.

6.10. Обеспечивать исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование Комплекса. Отслеживать и поддерживать положительный баланс на SIM-карте, установленной в приемно-контрольном приборе охранной сигнализации.

6.11. Соблюдать положения Общих условий предоставления услуг, оказываемых Исполнителем посредством пульта централизованного наблюдения (приложение № 1).

6.12. Своевременно оплачивать счета за неправильные действия Заказчика по управлению Комплексом, повлекшие за собой «ложный» выезд наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии, выставляемые согласно условиям настоящего Договора.

6.13. Обеспечивать техническое обслуживание Комплекса с привлечением организации, имеющей соответствующие лицензии на данный вид деятельности.

6.14. В течение 30 календарных дней:

6.14.1. Устранять выявленные при обследовании и отраженные в Акте обследования объекта недостатки в технической укреплённости охраняемых объектов, а также средств охраны и связи, в том числе охранной сигнализации.

6.14.2. Производить капитальный ремонт или замену Комплекса при невозможности его дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта, но не реже одного раза в 8 (восемь) лет.

6.15. Направлять в адрес Исполнителя уведомление о принятии решения Заказчиком о ликвидации организации, о возбуждении арбитражным судом в отношении Заказчика дела о несостоятельности (банкротстве).

6.16. В случае неподписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг², непредъявления возражений и претензий по качеству, объему и стоимости услуг, непредоставления мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг в трехдневный срок, услуги считаются оказанными в полном объеме надлежащим образом.

6.17. Информировать дежурного пункта централизованной охраны № __ (далее - ПЦО №) о намерении снять объект с охраны во внеурочное время по телефонам: _____.

6.18. Присваивать индивидуальные коды постановки/снятия объекта с охраны каждому лицу, ответственному за данные действия.

² Здесь и далее под актом сдачи-приемки оказанных услуг понимается также акт об оказании услуг, акт сдачи-приемки выполненных услуг или иной документ, отражающий факт оказания услуг.

6.19. Незамедлительно обращаться в организацию, осуществляющую техническое обслуживание, для замены кодов постановки/снятия объекта с охраны при изменении списка лиц, ответственных за данные действия.

6.20. В кратчайшие сроки информировать Исполнителя об изменениях списка лиц, ответственных за постановку/снятие объекта с охраны.

6.21. Информировать в течение 3 (трех) рабочих дней Исполнителя о возникновении спора о праве на имущество, находящееся во владении, пользовании и/или распоряжении Заказчика и являющееся объектом охраны.

6.22. Сдавать объект под охрану и снимать его в определенное Сторонами в настоящем Договоре время (приложение № 3).

6.23. Оплачивать время охраны объекта, превышающее предусмотренный в настоящем Договоре период охраны, в соответствии с тарифом, установленным в приложении № 3 к настоящему Договору, на основании ежемесячно выставляемого счета на оплату.

6.24. Выполнять определенные Сторонами и отражаемые в Акте обследования объекта мероприятия по технической укреплённости объекта, оборудованию объекта средствами Комплекса, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

Предложения и предписания Исполнителя о принятии мер инженерно - технической укреплённости и антитеррористической защищенности объекта, основанные на требованиях действующего законодательства, являются обязательными для Заказчика.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

8. Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику от кражи, повреждения или уничтожения имущества в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в размере реального ущерба, но не свыше суммы, указанной в Перечне объектов и платных услуг, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 3). Размер реального ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием Исполнителя и сверенным с данными учета (бухгалтерского, финансового или иного).

За ущерб, нанесенный Заказчику от кражи, повреждения или уничтожения имущества по причине неисправности Комплекса, несет ответственность организация, осуществляющая техническое обслуживание Комплекса.

9. Возмещение реального ущерба по пункту 8 настоящего Договора производится Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда.

10. При возвращении Заказчику похищенного имущества, Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, полученные от Исполнителя в порядке возмещения ущерба (пункт 9 Договора), в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

11. Исполнитель вправе взимать с Заказчика дополнительную плату, указанную в Перечне объектов и платных услуг (приложение № 3), за неправильные действия Заказчика по управлению Комплексом, повлекшие за собой «ложный» выезд наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

IV. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12. Исполнитель освобождается от ответственности, предусмотренной разделом III настоящего Договора, в случаях если:

12.1. Заказчик не выполняет обязательства, предусмотренные пунктом 6 настоящего Договора и/или не соблюдает Общие условия предоставления услуг, оказываемых Исполнителем посредством пульта централизованного наблюдения, в результате чего действия (бездействия) Заказчика повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

12.2. В составе Комплекса не предусмотрена система охранной сигнализации, а объект оборудован только системой экстренного вызова вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

12.3. Проникновение совершено в период времени, когда Комплекс не был поставлен Заказчиком в режим охраны.

12.4. Проникновение совершено через незащищенные конструкции (проемы, окна, шахты, люки и иные), от защиты которых средствами технической укреплённости, а также средствами блокировки в составе Комплекса Заказчик отказался при обследовании объекта в соответствии с Актом обследования объекта (приложение № 2).

12.5. Лица, проникшие на объект, задержаны сотрудниками вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

12.6. Ущерб нанесен Заказчику от грабежа, разбойного нападения, пожара, а также при причинении ущерба совершенным посягательством на объект в период времени, не предусмотренный настоящим Договором (приложение № 3).

12.7. У Заказчика отсутствует договор на техническое обслуживание Комплекса.

12.8. Ущерб Заказчику причинен по вине специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание Комплекса, а также в случае неисправности Комплекса.

12.9. Сверка остатков материальных ценностей на объекте с данными бухгалтерского (финансового и иного) учета осуществлена без участия Исполнителя.

13. Исполнитель не несет ответственности:

13.1. За нарушение целостности объекта при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру объекта (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла), а также за ущерб, причиненный Исполнителем при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого объекта.

13.2. За кражу материальных ценностей другого собственника, арендующего помещение на объекте, если между ним и Исполнителем не заключен самостоятельный договор на охрану.

13.3. За ущерб, причиненный правонарушителем внутри объекта, если он проник в помещение объекта до его закрытия.

13.4. За ущерб, причиненный совершенным посягательством на объект, в период времени, не предусмотренный настоящим Договором (приложение № 3).

13.5. За ущерб, причиненный охраняемому имуществу вследствие невыполнения Заказчиком предложений и предписаний Исполнителя по устранению недостатков по оборудованию объекта инженерно-техническими средствами и (или) оснащению техническими средствами охраны (далее - ТСО), отраженных в Акте обследования объекта.

13.6. За личное имущество сотрудников Заказчика и имущество третьих лиц, а также за денежные средства, оставленные на объекте сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением Заказчика.

V. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

14. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые Исполнителем, указывается в Перечне объектов и платных услуг (приложение № 3).

15. В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации стоимость услуг Исполнителя налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) не облагается.

16. Абонентская плата вносится (перечисляется) Заказчиком ежемесячно без выставления счета (либо согласно выставленному счету) и на основании Акта сдачи-приемки оказанных услуг³ независимо от фактического времени нахождения Комплекса в режиме охраны не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым периодом. Источником финансирования являются федеральные, бюджетные, местные, коммерческие средства. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

17. Изменение размера абонентской платы по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением

³ Для организаций (учреждений), финансируемых из средств федерального бюджета и бюджета города Москвы) счет и акт сдачи-приемки оказанных услуг выставляется в обязательном порядке.

об этом Заказчика в соответствии с пунктом 38 Договора за 15 дней с указанием основания такого изменения.

18. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору Исполнитель вправе начислить пени в размере 0,1 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

19. Оплата за первый календарный месяц действия Договора производится не позднее 5 числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом. Размер оплаты при этом рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

20. Платежи по пункту 11 настоящего Договора, а также иные платежи, не включенные в абонентскую плату, производятся Заказчиком одномоментно с внесением (перечислением) очередной абонентской платы, согласно действующим тарифам, утвержденным ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве».

21. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения.

22. Ответственность за получение документов, указанных в пункте 16 Договора, возлагается на Заказчика. Неполучение Заказчиком документов, необходимых для оплаты услуг, оказанных Исполнителем, не освобождает Заказчика от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате по настоящему Договору.

23. Факт оказания услуг сверх времени, установленного настоящим Договором, подтверждается сформированным отчетом автоматизированного рабочего места инженера о фактическом времени охраны объекта и подписанным Сторонами Актом сдачи-приемки оказанных услуг с отражением сведений о превышении договорного времени охраны.

24. Обязательство Заказчика в части оплаты, неисполненное до даты истечения указанного в пункте 32 срока действия настоящего Договора, подлежит исполнению в полном объеме.

VI. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

25. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате событий и явлений чрезвычайного характера, которые соответствующая Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

К таким событиям и явлениям чрезвычайного характера относятся: природные (стихийные) явления (землетрясение, пожар, взрыв, эпидемия, пандемия, иные природные явления); война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, мобилизация, террористические акты, крупные забастовки и диверсии, различные акции неповиновения и (или) протеста; принятие органом

государственной власти решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора, иные события непредсказуемого характера.

26. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

27. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

28. Если обстоятельства, указанные в пункте 25 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

VII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

29. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров с оформлением протокола урегулирования споров.

30. В случае недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

31. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде по адресу, указанному Стороной в разделе X настоящего Договора. Оставление претензии без ответа означает признание требований претензии.

VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

32. Настоящий Договор заключается Сторонами сроком на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания⁴.

33. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

34. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются

⁴ Стороны вправе установить, что условия заключенного ими Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений (пункт 2 статья 425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

35. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении Сторона письменно уведомляет об этом другую Сторону за 15 календарных дней.

36. При возникновении между собственниками объекта спора о праве собственности и/или управления имуществом, Исполнитель оставляет за собой право немедленного расторжения настоящего Договора, либо приостановления его действия до разрешения спора в установленном законом порядке.

37. Исполнитель вправе приостановить действие Договора в случае:

37.1. Просрочки внесения Заказчиком платежей по настоящему Договору, отказа от оплаты услуг по измененному тарифу, установленному в соответствии с пунктом 17 настоящего Договора, уведомив об этом Заказчика за 10 календарных дней.

37.2. Необеспечения Заказчиком эксплуатационного обслуживания Комплекса соответствующей организацией.

37.3. Неустранения Заказчиком выявленных и отраженных в Акте обследования объекта недостатков в технической укреплённости охраняемых объектов, средств охраны и связи, в том числе охранной сигнализации, в установленный подпунктом 6.14 пункта 6 Договора срок.

37.4. Невыполнения Заказчиком условий по проведению капитального ремонта или замене Комплекса технических средств охраны, предусмотренных подпунктом 6.14.2 пункта 6 Договора, в установленный подпунктом 6.14 пункта 6 Договора срок.

IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

38. Уведомление об изменении стоимости охранных услуг, реквизитов и иных положений Договора осуществляется Исполнителем путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте: <https://77uvo.rosguard.gov.ru>, а также одним из указанных ниже способов:

- посредством почтовых отправлений;
- телефонограммой или телеграммой;
- по факсимильной связи;
- посредством электронной почты;
- посредством мгновенных сообщений и sms-сообщений;
- с использованием иных средств связи и доставки.

39. Уведомление об изменении условий Договора способами, указанными в пункте 38 Договора, является надлежащим.

Неполучение Исполнителем в течение 15 календарных дней с момента надлежащего уведомления Заказчика письменного отказа от принятия изменений, означает согласие Заказчика с указанными изменениями.

Письменный отказ Заказчика от принятия изменений рассматривается как уведомление о досрочном расторжении Договора.

40. Отсутствие у Исполнителя сведений о получении уведомления Заказчиком не является препятствием для перерасчета тарифов (абонентской платы) со дня их изменения.

41. Контактная информация Заказчика, необходимая для рассылки уведомлений, указана в разделе X Договора, а также в приложении № 4 к настоящему Договору.

42. В случае изменения контактной информации Заказчика, указанной в разделе X Договора, а также в приложении № 4 к настоящему Договору, Заказчик обязан проинформировать Исполнителя о произошедших изменениях в течение 3 (трех) рабочих дней. В случае если изменения произошли, но Заказчик о них не проинформировал, все последующие уведомления производятся на адреса и телефоны, указанные Заказчиком, о которых Исполнитель был уведомлен.

43. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

44. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

45. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1 – Общие условия предоставления услуг, оказываемых Исполнителем посредством пульта централизованного наблюдения;

Приложение № 2 – Акт обследования объекта;

Приложение № 3 – Перечень объектов и платных услуг;

Приложение № 4 – Контактная информация Заказчика.

Х. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:	Исполнитель:
Сокращенное наименование:	ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»
Юридический адрес:	Юридический адрес: 109390, г. Москва, вн.
Фактический адрес:	тер. г. муниципальный округ Текстильщики,
ОГРН:	ул. Люблинская, д. 16, стр. 1
ИНН:	ОГРН: 1027739533260
КПП:	ИНН: 7723002556
ОКПО:	КПП: 772301001
ОКТМО:	ОКПО: 08596630
Расчетный счет:	ОКТМО: 45395000
Корреспондентский счет:	Код дохода (КБК): 18011301081017000130
БИК:	Получатель: УФК по г. Москве (ФГКУ «УВО
Банк:	ВНГ России по городу Москве»
Телефон: 8 (000) 000-00-00	л/с 04731D11260)
Мобильный тел.: 8 (000) 000-00-00	Банк: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по
Факс: 8 (000) 000-00-00	ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Электронный адрес:	БИК: 004525988
	Единый казначейский счет (кор/сч):

**Общие условия
предоставления услуг, оказываемых Исполнителем
посредством пультов централизованного наблюдения⁵**

В соответствии с подпунктом 6.11 пункта 6 Договора Заказчик обязан соблюдать положения Общих условий предоставления услуг:

1. Договор заключается после оборудования объекта Комплексом и проведения приемки Комплекса в эксплуатацию представителем Исполнителя.

2. Проектирование, монтаж, обучение правилам управления Комплексом не являются предметом Договора. Данные виды услуг осуществляются по отдельным договорам, заключенным Заказчиком с соответствующими организациями.

3. Перед началом работ по оборудованию объекта проводится его обследование. В ходе обследования Исполнитель совместно с Заказчиком определяют перечень технических средств сигнализации, входящих в состав Комплекса, а также перечень мероприятий по усилению технической (инженерной) укрепленности объекта, которые указываются в Акте обследования объекта (Приложение № 2 к Договору).

4. В случаях, когда в отношении объекта распространяются требования федерального законодательства, отраслевых или ведомственных нормативных правовых актов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений и (или) когда объект подлежит оснащению средствами охранной и тревожной сигнализации для лицензирования своей деятельности, выполнение рекомендаций Исполнителя для Заказчика является обязательным.

5. Реагирование Исполнителем на сообщения Комплекса о несанкционированном проникновении на объект осуществляется с момента постановки объекта в режим охраны и до момента его снятия с охраны. Реагирование на сообщения о нападении, если в Перечне объектов и платных услуг (Приложении № 3 к Договору) не определено иное, - круглосуточно. Управление Комплексом осуществляется Заказчиком. Инструкция по управлению Комплексом предоставляется Заказчику организацией, установившей Комплекс. Зоной действия «носимых» кнопок тревожной сигнализации, если в инструкции по управлению Комплексом не определено иное, являются помещения в границах объекта.

6. Техническое обслуживание, устранение неисправностей, а также текущий ремонт Комплекса Исполнителем не выполняется.

7. При обнаружении неисправностей, внешних повреждений средств Комплекса Заказчик оповещает Исполнителя по телефонам:_____.

⁵ Далее - «Общие условия».

8. В течение срока действия Договора представители Исполнителя проводят обследования технической (инженерной) укрепленности объекта и проверку технического состояния Комплекса. Результаты обследований оформляются Актом обследования объекта (Приложение № 2 к Договору), с указанием порядка и сроков устранения Заказчиком недостатков в случае их выявления. Заказчик обеспечивает допуск представителей Исполнителя на объект.

9. В случае отказа оборудования, относящегося к системе централизованного наблюдения и невозможности осуществлять автоматический прием сообщений, передаваемых Комплексом, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в течение 24 часов с момента наступления указанного события, используя при этом все доступные средства связи (телефонная, факсимильная и иная).

10. При проведении работ Заказчиком по капитальному ремонту, дооборудованию объекта, Исполнитель осуществляет: обследование объекта и подготовку Акта обследования объекта (Приложение № 2 к Договору); технический надзор за качеством выполнения монтажных и пусконаладочных работ, проведением работ по технической укрепленности; приемку смонтированных средств Комплекса в эксплуатацию.

11. Для Комплекса, когда в технической документации на оборудование не указано иное, устанавливается нормативный срок службы – 8 (восемь) лет со дня начала эксплуатации. Если фактическая дата начала эксплуатации не подтверждается актом приемки, то сроком начала эксплуатации считается 1 января года, следующего за годом выпуска оборудования.

12. Сторонами не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе Комплекса, присвоенные пультывые номера, пароли и коды пользователей. В случае разглашения Заказчиком этих данных, утери устройства для дистанционного управления Комплексом, Заказчик сообщает об этом Исполнителю.

Заказчик:

м.п.

_____ И.О. Фамилия

Исполнитель:

м.п.

_____ И.О. Фамилия

Приложение № 2

к Договору⁶

от _____.20__ № ____

**АКТ
обследования объекта**

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Заказчик (представитель Заказчика):

(Ф.И.О. и должность заказчика (представителя заказчика), наименование организации)

Исполнитель (представитель Исполнителя):

(Ф.И.О., должность представителя и наименование подразделения вневедомственной охраны)

произвели обследование объекта Заказчика:

(наименование объекта с указанием организации)

расположенного по адресу:

(адрес объекта)

оборудованного средствами

(тип сигнализации: охранная, тревожная)

с выводом на ПЦО

(сокращенное наименование филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»)

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

Класс объекта:

Краткая характеристика объекта:

(указывается класс объекта (МПХИГ); этажность; материал стен, пола и перекрытий; наличие подвалов, чердаков, подполов,

технический этаж; ограждение территории; пути подъезда; наличие других видов охраны)

Инженерно-техническая укрепленность (далее - ИТУ):

(указывается техническая укрепленность строительных конструкций, дверей, оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

Оснащенность техническими средствами охраны:

(указываются места блокировки и типы извещателей; место установки и тип оконечного устройства; а также наличие и тип

резервного источника питания)

Проверка технического состояния средств ТСО: технические средства охраны смонтированы на объекте в соответствии с Актом обследования объекта и актом приёмки в эксплуатацию в _____ году.

⁶ В случае заключения Договора на несколько объектов каждый Акт обследования объекта составляется отдельным приложением и нумеруется последовательно в цифровом обозначении № 2.1, 2.2, 2.3 и так далее в зависимости от количества объектов.

На момент обследования технические средства охраны находятся
в _____ состоянии.
(исправном / не исправном)

Выводы:

Техническая укрепленность данного объекта _____
предъявляемым требованиям. (соответствует/не соответствует)

Технические средства охраны признать _____
к дальнейшей эксплуатации. (пригодными / непригодными)

Предложения и предписания:

1. Мероприятия по усилению ИТУ:

1.1. _____
(указываются конкретные мероприятия по ИТУ дверей, оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

Срок: до _____ 20__ г.

1.2. _____

2. Общие мероприятия по усилению охраны объекта

2.1. _____
(указываются конкретные мероприятия по дооборудованию ТСО, выявленных незаблокированных мест вероятного проникновения на объект)

Срок: до _____ 20__ г.

2.2. _____

Срок: до _____ 20__ г.

Примечания:

1. Акт обследования объекта является неотъемлемой частью Договора и составлен в _____ экземплярах.

2. При неисполнении Заказчиком предложений Исполнителя, если это послужило причиной совершения кражи с объекта Заказчика, Исполнитель освобождается от ответственности по Договору.

3. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и иное) Акт обследования объекта передается на утверждение уполномоченному лицу (вышестоящей организации) Заказчика и Исполнителя.

4. Допускается использование настоящего Акта обследования объекта для отметок в графе «особые отметки» раздела отражения результатов проверок о проведении очередного обследования объекта при отсутствии изменений в состоянии технической укрепленности, а также средств сигнализации и связи охраняемого объекта.

Заказчик:

м.п.

_____ И.О. Фамилия

Исполнитель:

м.п.

_____ И.О. Фамилия

Приложение № 3
к Договору
от _____. 20__ № _____

г. Москва

Оплата с « _____ » 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов и платных услуг

1. Расчет стоимости ежемесячной абонентской платы за реагирование мобильными нарядами вневедомственной охраны войск национальной гвардии:

№ п/п	Наименование объекта	Количество пультовых номеров (п/н)/ рубежей	Тариф (один час охраны каждым п/н/рубежом), в руб.	Среднее количество часов (в месяц)	Стоимость услуг* (в руб.)
1.					0 руб.00 коп.
Всего объектов: 1					ИТОГО НА СУММУ: 0 руб.00 коп.
*Стоимость услуг не облагается НДС в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 НК РФ					
2. Компенсация за ложный выезд нарядов вневедомственной охраны войск национальной гвардии				925 руб.00 коп.	
3. Выставление поста на объект до момента прибытия собственника или его доверенного лица (не более 2-х часов)				1 час	1849 руб.26 коп.
				от 1-го до 2-х часов	3698 руб. 54 коп.
4. Размер материальной ответственности по пункту 7 Договора устанавливается в сумме: 0 руб.00 коп.					

Заказчик:

Исполнитель:

М.П.

М.П.

И.О. Фамилия
(Подпись)

И.О. Фамилия
(Подпись)

Приложение № 4
к Договору
от _____.____.20____ № ____

Контактная информация Заказчика

Юридический адрес:	
Фактический адрес:	
Телефоны:	
Адрес электронной почты:	
Иная информация:	

Заказчик:
м.п.

_____ И.О. Фамилия

Исполнитель:
м.п.

_____ И.О. Фамилия