

Приложение № 4
к приказу ФГКУ «УВО ВНГ
России по городу Москве»
от 23.04.2026 № 135

Типовая форма

ДОГОВОР № ____

о централизованной охране мест проживания и хранения имущества граждан подразделениями вневедомственной охраны по г. Москве

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Гражданин _____,
проживающий по адресу: _____

телефон: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по городу Москве» (ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»), в лице начальника _____, действующего на основании Устава¹, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о централизованной охране мест проживания и хранения имущества граждан подразделениями вневедомственной охраны по г. Москве (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану место проживания и хранения имущества граждан² (в дальнейшем — Объект, МПХИГ), указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, которым распоряжается Заказчик и члены его семьи, а также лица, имеющие законное право его использования, подтвержденное соответствующими документами.

2. Заказчик своевременно оплачивает услуги, оказываемые Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Услуги, оказываемые Исполнителем, заключаются в приеме сообщений, формируемых установленным на Объекте комплексом

¹ В УВО (МОВО) по АО уполномоченное лицо действует на основании Положения о филиале и доверенности.

² Под местом проживания и хранения имущества граждан понимаются — квартиры, жилые дома, коттеджи, апартаменты индивидуальные гаражи и постройки хозяйственного назначения.

технических средств охраны (далее - Комплексом), в течение периода времени, когда Объект считается охраняемым с помощью пульта централизованного наблюдения по исправным каналам связи, а также в оперативном реагировании мобильными нарядами вневедомственной охраны войск национальной гвардии на поступающие с Объекта «тревожные» сообщения³ в том числе путем прибытия на Объект и принятия мер к задержанию лиц, создающих угрозу безопасности Заказчика и иных лиц, находящихся на Объекте и (или) угрозу хищения, повреждения, уничтожения имущества Заказчика.

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

4. Исполнитель принимает под охрану Объект, оборудованный техническими средствами, с подключением их к системам централизованной охраны. Техническое эксплуатационное обслуживание средств сигнализации на Объекте не входят в обязанности Исполнителя. Исполнитель не несет ответственность за исправность технических средств охранной сигнализации, установленной на Объекте.

5. Объект считается охраняемым с момента приема под охрану и до его снятия с охраны.

6. Принимаемый под охрану Объект должен соответствовать требованиям Исполнителя по технической укреплённости, а также иметь исправные окна, форточки, люки, двери и иные запорные и замковые конструкции. Двери подъездов (холлов) не должны иметь замков (за исключением кодовых), препятствующих доступу нарядам вневедомственной охраны войск национальной гвардии к входным дверям охраняемого Объекта.

7. Исполнитель определяет на Объекте Заказчика места, подлежащие оборудованию средствами охранной сигнализации. Отказ Заказчика от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения оговаривается в приложении № 1 к настоящему Договору.

8. Договор заключается Сторонами после устранения Заказчиком замечаний по технической укреплённости, оборудования Объекта средствами охранной сигнализации, контрольной проверки ее работоспособности.

9. Договор заключается без осмотра и описи имущества, находящегося на Объекте, которое Заказчик оценивает в одностороннем порядке, но не ниже минимальной величины, установленной Исполнителем. Стоимость имущества, принимаемого под охрану, указывается в приложении № 3 к настоящему Договору. Сумма оценки имущества может быть изменена по желанию Заказчика.

10. С целью задержания посторонних лиц, выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие Объекта под

³ Под «тревожными» понимаются сообщения о проникновении, нападении, пожаре, а также снятии Объекта с охраны с использованием кода снятия с охраны по принуждению.

охрану, вскрытие и осмотр Объекта осуществляется Исполнителем с использованием сданных на хранение дубликатов ключей, иных устройств отпирания о чем составляется соответствующий акт.

11. В случае отсутствия Заказчика и членов его семьи, представление интересов Заказчика по настоящему Договору поручается его доверенным лицам. Сведения о доверенных лицах Заказчик предоставляет Исполнителю заблаговременно.

III. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

12. Расчеты Заказчика с Исполнителем производятся в соответствии с Прейскурантом (Приложение № 2). Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

13. Оплата за охрану производится Заказчиком ежемесячно, независимо от фактического времени нахождения Объекта под охраной, в соответствии с действующими тарифами и не позднее 15 числа текущего месяца. За первый месяц охраны, после подписания Договора, оплата производится в полном размере, если он подписан до 15 числа включительно, и в размере 50% от месячной суммы оплаты, если Договор подписан после 15 числа.

14. Погашение задолженности по оплате за услуги, оказываемые Исполнителем, оплата за ложный выезд вневедомственной охраны войск национальной гвардии производится в 10-ти дневный срок с момента получения Заказчиком письменного уведомления.

15. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору Исполнитель вправе начислить пени в размере 0,1 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

16. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения.

17. Обязательства Сторон в части оплаты, неисполненные до даты истечения срока действия настоящего Договора (пункты 26, 27 Договора), подлежат исполнению в полном объеме.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

18. Заказчик вправе:

18.1. Требовать надлежащего оказания услуг Исполнителем согласно условиям настоящего Договора.

18.2. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг Исполнителем.

18.3. Сдавать Объект под охрану в любое время и на любой срок в пределах действия Договора.

18.4. Определять и устанавливать стоимость принятого под охрану имущества, в соответствии с действующим прейскурантом (приложение

№ 2), в пределах которой ему будет производиться компенсация за материальный ущерб от кражи, произошедшей по вине Исполнителя в охраняемое время. При необходимости в любое время изменять эту сумму с одновременным перезаключением Договора. В случае увеличения Заказчиком суммы оценки своего имущества соответственно подлежит увеличению установленная абонентская плата согласно действующим тарифам.

18.5. Назначать доверенных лиц и передавать им право входа на Объект, пользования Комплексом, а также несения обязанностей, предоставленных Заказчику настоящим Договором.

18.6. Расторгнуть настоящий Договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом Заказчика не менее чем за 15 дней.

19. Заказчик обязуется:

19.1. Своевременно оплачивать оказываемые Исполнителем услуги.

19.2. Выполнять мероприятия по оснащению Объекта Комплексом, а также по инженерно-технической укреплённости, отраженной в Акте обследования объекта (Приложение № 1).

19.3. Обеспечивать работоспособность и исправность линий связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование Комплекса, интернет - каналов и других линий связи, задействованных для охраны Объекта.

19.4. Отслеживать и поддерживать положительный баланс на SIM-карте, установленной в приемно - контрольном приборе охранной сигнализации.

19.5. Обеспечивать Исполнителю возможность доступа на охраняемый Объект в целях выполнения им обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором, для чего сдать Исполнителю в течение 10 дней после заключения Договора дубликаты ключей от замков и других запорных устройств входных дверей Объекта и его помещений, а также устройств отпирания запорных устройств входных дверей холлов, подъездов, сообщать их коды доступа (если таковые имеются). При смене замков, устройств отпирания или кодов доступа, утери ключей от охраняемого Объекта немедленно информировать об этом Исполнителя и производить их замену.

19.6. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие Объекта под охрану и отсутствия у Исполнителя дубликатов ключей от охраняемого Объекта (отказ Заказчика от их сдачи или они не подходят к входным дверям Объекта), по сообщению Исполнителя Заказчик обязан прибыть лично или обеспечить прибытие доверенных лиц на Объект в возможно короткий срок, но не позднее, чем через два часа после получения сообщения.

19.7. Производить капитальный ремонт или замену Комплекса при невозможности его дальнейшей эксплуатации по техническим причинам, независящим от Исполнителя, в том числе из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия

климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта, но не реже одного раза в 8 (восемь) лет.

19.8. Руководствоваться Памяткой о правилах пользования сигнализацией, которая выдаётся специализированной организацией. Строго соблюдать Правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносить изменений в схему блокировки Объекта, не производить замену приборов и датчиков. Своевременно сообщать в специализированную организацию о возникших неисправностях и обеспечивать возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию средств сигнализации. В установленные сроки выполнять предписания Исполнителя по капитальному ремонту средств сигнализации на Объекте и устранению выявленных неисправностей, а также предписания по технической укреплённости Объекта.

19.9. При обнаружении нарушений целостности периметра, сданного в установленном порядке под охрану Объекта, хищения имущества, немедленно информировать об этом Исполнителя, не входя на Объект до прибытия сотрудников вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

19.10. Предоставить Исполнителю данные о служебных и личных (домашних) телефонах, по которым Исполнитель может вызвать лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) Объекта, вскрывать и участвовать в осмотре Объекта, составлять с Исполнителем (доверенными лицами) совместные акты о предпринятых действиях. В течение срока действия Договора своевременно в письменной форме уведомлять Исполнителя о произошедших изменениях, не позднее 3 (трех) дней со дня наступления таких изменений.

19.11. При сдаче Объекта под непрерывную охрану (т.е. без снятия Объекта с охраны) на длительное время (один месяц и более), ставить об этом в известность Исполнителя, при этом убедиться в подключении установленных на Объекте средств сигнализации, обратившись на ПЦО, производить предоплату за весь предполагаемый непрерывный период охраны.

19.12. Не разглашать посторонним лицам принципы работы Комплекса, присвоенный условный номер Объекта, а также пароль.

19.13. Оплачивать расходы, связанные с ложными выездами нарядов вневедомственной охраны войск национальной гвардии по вине Заказчика, членов его семьи или доверенного лица.

19.14. При сдаче Объекта под охрану закрывать/запирать на задвижки все оконные рамы, а также запирать на все замки входные двери. Содержать в надлежащем состоянии укрепленность Объекта, предохраняющую от скоротечного проникновения на Объект и оговоренную в приложении № 1 к настоящему Договору. Не уменьшать зону действия извещателей объемного обнаружения путем изменения обстановки помещения (перестановка мебели, перепланировка и т.п.).

19.15. Не использовать Объект для организации в нем офисных, складских и других помещений коммерческой и иной деятельности.

19.16. Обеспечивать санитарное состояние Объекта таким образом, чтобы грызуны, насекомые, домашние животные, птицы не могли повлиять на работоспособность средств сигнализации, в том числе явиться причиной их ложного срабатывания.

19.17. Ознакомить доверенных лиц с условиями настоящего Договора.

20. Исполнитель вправе:

20.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных услуг, а также надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

20.2. Производить обследование принимаемого под охрану Объекта, по результатам которого вручать Заказчику предписания по технической укрепленности Объекта, местам и способам блокирования вероятных мест проникновения, а также определять тип сигнализации, устанавливаемой на Объекте.

20.3. Вскрывать Объект дубликатами ключей и осматривать его в присутствии понятых с составлением акта о вскрытии и осмотре, производить повторную сдачу Объекта для дальнейшего продолжения охраны в случае поступления сигнала «тревога» или невзятия Объекта под охрану.

20.4. Осуществлять перевод сигнализации, установленной на Объекте, на новую систему в связи с истечением срока службы старой или замены ее при модернизации. Производить комиссионное обследование технического состояния средств сигнализации, по результатам которого вручать Заказчику предписания на проведение капитального ремонта технических средств охраны обслуживающей организацией.

21. Исполнитель обязуется:

21.1. Оказывать услуги по централизованной охране в соответствии с условиями настоящего Договора.

21.2. Уведомлять Заказчика о каких-либо происшествиях, произошедших в период исполнения обязательств по Договору.

21.3. Оказывать услуги по централизованной охране путем приема сообщений и реагирования группами задержания на тревожные сообщения, поступающие с Объекта Заказчика на пункт централизованной охраны Исполнителя.

21.4. Осуществлять в установленном порядке прием Объекта под охрану. При поступлении информации о срабатывании сигнализации на Объекте обеспечивать направление на Объект мобильного наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии для выяснения причин срабатывания, а при необходимости принимать меры к задержанию посторонних лиц, проникших на него в охраняемое время. По прибытии на Объект мобильный наряд вневедомственной охраны войск национальной гвардии действует в установленном законом порядке.

21.5. Обеспечить прибытие мобильного наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии в максимально короткие сроки.

21.6. При обнаружении признаков нарушения целостности периметра Объекта, сообщить об этом Заказчику незамедлительно, в том числе по телефону, указанному в настоящем Договоре. В период времени не более 2 (двух) часов обеспечить, не проникая на Объект, неприкосновенность места происшествия до прибытия уполномоченного представителя Заказчика и/или следственно-оперативной группы, а также обеспечить перезакрытие Объекта с разрешения Заказчика в присутствии понятых. В случае необходимости принять меры к задержанию лиц, находящихся на Объекте, блокировать возможные пути их отхода.

21.7. Обеспечить сохранность дубликатов ключей (иных устройств) от дверей Объекта.

21.8. При расторжении Договора с Заказчиком по его заявлению вернуть дубликаты ключей (иных устройств) от дверей Объекта и внесенную им авансом абонентскую плату за охрану. Невостребованные по истечении шести календарных месяцев после расторжения Договора дубликаты ключей уничтожить по акту.

21.9. Предоставлять Заказчику экземпляр акта о вскрытии и осмотре Объекта сотрудниками вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ЕЕ ИСКЛЮЧАЮЩИЕ

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

23. Исполнитель несет ответственность:

23.1. В случае совершения кражи имущества по вине Исполнителя в охраняемое время, Заказчику возмещается реальный ущерб от кражи имущества, но не выше оценочной стоимости имущества, указанной в приложении № 1 к настоящему Договору.

23.2. Возмещение реального ущерба по пункту 23.1. настоящего Договора производится Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда.

24. Заказчик несет ответственность:

24.1. За действия членов его семьи или доверенных лиц, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору; лиц, зарегистрированных и проживающих по адресу Объекта; лиц, имеющих в собственности часть Объекта.

24.2. По оплате услуг охраны, оказанных Исполнителем третьим лицам, в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пунктом 19.15 настоящего Договора.

25. Исполнитель освобождается от материальной ответственности:

25.1. За ущерб, связанный с уничтожением или повреждением имущества, в случае нарушения целостности Объекта при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру Объекта (замки, запоры, стены, двери, окна, оконные, дверные стекла), а также за ущерб, причиненный Исполнителем при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого Объекта.

25.2. За ущерб, нанесенный Заказчику от кражи, повреждения или уничтожения имущества по причине неисправности Комплекса, в том числе по вине организации, осуществляющей техническое обслуживание Комплекса.

25.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, в том числе, если ущерб причинен пожаром, стихийным бедствием, авариями коммунальных сетей и т.п.

25.4. Если кража совершена путем проникновения на Объект через незащищенные конструкции (проемы, окна, шахты, люки и иные), от защиты которых средствами технической укреплённости, а также средствами блокировки в составе Комплекса Заказчик отказался при обследовании Объекта в соответствии с Актом обследования объекта, даже если лицо, совершившее противоправные действия, покинуло Объект через заблокированные места.

25.5. Если кража совершена в неохраемое время.

25.6. Если кража совершена в период времени, когда охрана Объекта временно не осуществлялась по техническим причинам, не зависящим от Исполнителя (отключение электроэнергии, отключение Интернет-провайдера и GSM и т.п.).

25.7. Если посторонние лица задержаны сотрудниками вневедомственной охраны войск национальной гвардии при совершении кражи.

25.8. В случае неудовлетворительной инженерно-технической укреплённости при расположении Объекта на 1, 2-м, последнем этажах, а также этажах при примыкании к окнам, лоджиям, балконам, подъездных козырьков, крыш, пристроек, пожарных лестниц, близко растущих деревьев и т.п. (не установлены на окнах металлические решетки с внутренней стороны, либо броне-рольставни, не все помещения Объекта оснащены объемными извещателями, не заблокированы оконные проемы на открытие и разбитие).

25.9. За кражу материальных ценностей, если она совершена членами семьи Заказчика, лицами, зарегистрированными или проживающими на Объекте, лицами, имеющими в долевой собственности часть Объекта, а также доверенными лицами Заказчика.

25.10. Если кража совершена на Объекте, признанным непригодным для проживания либо на Объекте, находящимся в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

25.11. За ущерб, причиненный кражей, совершенной через входные двери, при блокировке охранной сигнализацией только одной входной двери, при не закрытии одной из входных дверей на дверной замок/запирающее устройство, при закрытии только одного дверного при установленных на двери двух и более замков/запирающих устройств либо вскрытии входной двери Объекта ключами Заказчика, членов его семьи, лиц, зарегистрированных или проживающих по адресу Объекта, лиц, имеющих в долевой собственности часть Объекта, доверенных лиц.

25.12. Если на Объекте совершена кража материальных ценностей, не принадлежащих Заказчику и иным лицам, указанным в пункте 25.9 настоящего Договора.

25.13. В других случаях, если Исполнитель докажет отсутствие своей вины.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

26. Настоящий Договор заключается сроком на один год и вступает в силу со следующего рабочего дня после его подписания Сторонами.

27. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не потребовала его прекращения или перезаключения, он считается пролонгированным на прежних условиях и на тот же срок.

28. Договор утрачивает силу с момента получения Исполнителем информации о:

28.1. переходе Объекта в коммунальное пользование, передаче Объекта в аренду, найм без надлежащего правового оформления или смене собственника;

28.2. смене назначения Объекта (при переводе из жилого в нежилое помещение, признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

28.3. переоборудовании Объекта под деятельность, не связанную с назначением Объекта;

28.4. в иных случаях, предусмотренных законом.

29. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

30. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке, а также в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

31. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор до истечения срока его действия, указанного в пунктах

26, 27 Договора, направив письменное уведомление Заказчику (в случае его отсутствия доверенному лицу) не менее чем за 15 календарных дней, в случае:

31.1. Возникновения технических причин, препятствующих продолжению охраны Объекта (изменение номера телефона, переключение номера телефона на спаренную схему или обратное переключение, отключение телефона, ликвидация пункта централизованной охраны или ряд других технических причин, не зависящих от Исполнителя), о чем Заказчик ставится в известность по телефону при сдаче Объекта под охрану или письменно, в случае охраны Объекта с помощью автоматизированной системы.

31.2. Если Заказчик не выполнил или нарушил следующие пункты Договора: 2, 6, 14, 19.8, 19.11, 19.13.

31.3. Если Заказчик отказывается оплачивать услуги Исполнителя по новым тарифам, после их введения.

32. В случае выявления недостоверности предоставленных Заказчиком сведений об охраняемом Объекте, как объекте недвижимости, возникновении споров о праве собственности, владения (пользования, распоряжения), а также управления имуществом, Исполнитель вправе, направив уведомление Заказчику за 3 дня, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

VII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

33. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение в суда.

34. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде по адресу, указанному Стороной в разделе X настоящего Договора. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения. В случае непоступления письменного ответа на претензию по истечении указанного срока, спор передается на разрешение суда.

35. В случае похищения с Объекта предметов личного имущества Заказчика, ущербом считается стоимость предметов (с учетом износа), исходя из розничных цен, действующих на день принятия решения о его возмещении. Если на отдельные предметы не имеется розничных цен, то их стоимость определяется применительно к действующим ценам на одноименные предметы, либо на основании заключения эксперта.

36. Заказчику возмещается реальный ущерб от кражи из охраняемого Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, в пределах

суммы оценочной стоимости имущества, принятого под охрану, определенной в Договоре. В случае изменения оценочной стоимости имущества после кражи, возмещение реального ущерба производится исходя из оценки имущества Заказчика, определенной в настоящем Договоре, действующем на момент совершения кражи.

37. В случае возвращения Заказчику похищенного имущества органами следствия, дознания, присутствие при этом представителей Исполнителя обязательно. При возвращении похищенного имущества, Заказчик обязуется в месячный срок возратить Исполнителю компенсацию, полученную от Исполнителя в счет возмещения ущерба от кражи.

38. Заказчик компенсирует Исполнителю причиненный по его вине ущерб, в соответствии с действующим прейскурантом (приложение № 2), связанный с расходами за ложные выезды нарядов вневедомственной охраны войск национальной гвардии (несвоевременное снятие Объекта с охраны; выход по сигналу «тревога»; сдача Объекта с неисправной сигнализацией; неправильное ее включение; поступление сигнала «тревога» из-за оставшихся на Объекте Заказчика членов его семьи, животных; плохая укрепленность Объекта (неисправные дверные и оконные замки, петли, засовы, косяки, люки, рамы и вызванное этим произвольное, в результате сквозняков, посторонних сотрясений движение дверных и оконных створок; незапертые окна, двери и иные неисправные конструкции и устройства).

39. Если по поступившей тревожной информации Исполнителем на Объекте задержаны посторонние лица, то при возникновении у Заказчика материальных претензий, он предъявляет их непосредственно к этим лицам.

VIII. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

40. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате событий и явлений чрезвычайного характера, которые соответствующая Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

К таким событиям и явлениям чрезвычайного характера относятся: природные (стихийные) явления (землетрясение, пожар, взрыв, эпидемия, пандемия, иные природные явления); война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, мобилизация, террористические акты, крупные забастовки и диверсии, различные акции неповиновения и (или) протеста; принятие органом государственной власти решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора, иные события непредсказуемого характера.

41. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

42. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

43. Если обстоятельства, указанные в пункте 40 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

44. Уведомление об изменении стоимости услуг, реквизитов и иных положений Договора осуществляется Исполнителем путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте: <https://77uvo.rosguard.gov.ru>, а также одним из указанных ниже способов:

- посредством почтовых отправлений;
- телефонограммой или телеграммой;
- по факсимильной связи;
- посредством электронной почты;
- посредством мгновенных сообщений и sms-сообщений;
- с использованием иных средств связи и доставки.

45. Уведомление об изменении условий Договора способами, указанными в пункте 44 Договора, является надлежащим.

Неполучение Исполнителем в течение 15 календарных дней с момента надлежащего уведомления Заказчика письменного отказа от принятия изменений, означает согласие Заказчика с указанными изменениями.

Письменный отказ Заказчика от принятия изменений рассматривается как уведомление о досрочном расторжении Договора.

46. Отсутствие у Исполнителя сведений о получении уведомления Заказчиком не является препятствием для перерасчета тарифов (абонентской платы) со дня их изменения.

47. Контактная информация Заказчика, необходимая для рассылки уведомлений, указана в разделе X Договора, а также в приложении № 4 к настоящему Договору.

48. В случае изменения контактной информации Заказчика, указанной в разделе X Договора, а также в приложении № 4 к настоящему Договору, Заказчик обязан проинформировать Исполнителя о произошедших изменениях в течение 3 (трех) рабочих дней. В случае

если изменения произошли, но Заказчик о них не проинформировал, все последующие уведомления производятся на адреса и телефоны, указанные Заказчиком, о которых Исполнитель был уведомлен.

49. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

50. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

51. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1 – Акт обследования объекта;

Приложение № 2 – Прейскурант;

Приложение № 3 – Сведения об имуществе, принятом Исполнителем;

Приложение № 4 – Контактная информация Заказчика.

Х. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ФИО:
Адрес:
Паспорт:
Телефон: 8 (000) 000-00-00
Электронный адрес:

Исполнитель:

ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»
Юридический адрес: 109390, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Текстильщики, ул. Люблинская, д. 16, стр. 1
ОГРН: 1027739533260
ИНН: 7723002556
КПП: 772301001
ОКПО: 08596630
ОКТМО: 45395000
Код дохода (КБК): 18011301081017000130
Получатель: УФК по г. Москве (ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» л/с 04731D11260)
Банк: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК: 004525988
Единый казначейский счет (кор/сч): 40102810545370000003
Казначейский счет (расч/сч): 03100643000000017300

М.П.

И.О. Фамилия
(подпись)

И.О. Фамилия
(подпись)

Приложение № 1
к Договору

от _____.20__ № _____

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МПХИГ

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Заказчик (представитель Заказчика):

(Ф.И.О. и должность заказчика (представителя заказчика), наименование организации)

Исполнитель (представитель Исполнителя):

(Ф.И.О., должность представителя и наименование подразделения вневедомственной охраны)

произвели обследование объекта Заказчика:

(наименование объекта с указанием организации)

расположенного по адресу:

(адрес объекта)

оборудованного средствами

(тип сигнализации: охранная, тревожная)

с выводом на ПЦО

(сокращенное наименование филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»)

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

Класс объекта:

Краткая характеристика объекта:

(указывается класс объекта (МПХИГ); этажность; материал стен, пола и перекрытий; наличие подвалов, чердаков, подполов,

технический этажей; ограждение территории; пути подъезда; наличие других видов охраны)

Инженерно-техническая укрепленность (далее - ИТУ):

(указывается техническая укрепленность строительных конструкций, дверей, оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

Оснащенность техническими средствами охраны:

(указываются места блокировки и типы извещателей; место установки и тип оконечного устройства; а также наличие и тип

резервного источника питания)

Проверка технического состояния средств ТСО: технические средства охраны смонтированы на Объекте в соответствии с Актом обследования объекта и актом приёмки в эксплуатацию в _____ году.

На момент обследования технические средства охраны находятся
в _____ состоянии.
(исправном / не исправном)

Выводы:

Техническая укрепленность данного объекта _____
предъявляемым требованиям. (соответствует/не соответствует)

Технические средства охраны признать _____
к дальнейшей эксплуатации. (пригодными / непригодными)

Предложения и предписания:

1. Мероприятия по усилению ИТУ:

1.1. _____
(указываются конкретные мероприятия по ИТУ дверей, оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

Срок: до _____ 20__ г.

1.2. _____

2. Общие мероприятия по усилению охраны объекта

2.1. _____
(указываются конкретные мероприятия по дооборудованию ТСО, выявленных незаблокированных мест вероятного проникновения на объект)

Срок: до _____ 20__ г.

2.2. _____

Срок: до _____ 20__ г.

Примечания:

1. Акт обследования объекта является неотъемлемой частью Договора и составлен в _____ экземплярах.

2. При неисполнении Заказчиком предложений Исполнителя, если это послужило причиной совершения кражи с Объекта Заказчика, Исполнитель освобождается от ответственности по Договору.

3. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и иное) Акт обследования объекта передается на утверждение уполномоченному лицу (вышестоящей организации) Заказчика и Исполнителя.

4. Допускается использование настоящего Акта обследования объекта для отметок в графе «особые отметки» раздела отражения результатов проверок о проведении очередного обследования Объекта при отсутствии изменений в состоянии технической укрепленности, а также средств сигнализации и связи охраняемого Объекта.

Заказчик:

м.п.

_____ И.О. Фамилия

Исполнитель:

м.п.

_____ И.О. Фамилия

Приложение № 2
к Договору
от __.__.20__ № _____

Прейскурант

на услуги по охране мест проживания и хранения имущества граждан и контроля за транспортными средствами, реагировании на «тревожные сообщения» подразделениями вневедомственной охраны по г. Москве

№ п/п	Наименование услуг	Цена в рублях (за месяц)
1.	Централизованная охрана квартир и других мест хранения имущества граждан с помощью средств охранной сигнализации с использованием одного пультного номера, контроль за транспортными средствами при минимальной оценке имущества	376
2.	Экстренный вызов наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии с помощью средств тревожной сигнализации, установленных в квартирах, коттеджах, индивидуальных домах и других местах хранения имущества граждан, на транспортных средствах с использованием одного пультного номера	376
3.	Централизованная охрана квартир граждан, оборудованных высокоинформационными комплексами обнаружения несанкционированного проникновения, при минимальной оценке имущества, в т. ч.:	1126
3.1.	охранная сигнализация	376
3.2.	использование второго пультного номера для контроля телефонной линии или обеспечения резервного канала связи	376
3.3.	тревожная сигнализация	187
4.	Централизованная охрана коттеджей и индивидуальных домов граждан, оборудованных высокоинформационными комплексами обнаружения	1912

	несанкционированного проникновения, при минимальной оценке имущества	
5.	Экстренный вызов наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии в подъезды жилых домов, оборудованных средствами тревожной сигнализации с подключением на ПЦН	1912
6.	Компенсация за ложный выезд наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии	208
7.	За пользование депозитными ячейками, установленными в подразделениях ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»	325
8.	Минимальная оценочная стоимость имущества, принимаемого под охрану, минимальная оценочная стоимость контролируемого транспортного средства	85800
9.	За каждые последующие 12000,0 рублей оценки имущества, транспортного средства взимается дополнительная плата в размере	171

1. Абонентская ежемесячная плата за централизованную охрану взимается в соответствии с настоящим Прейскурантом, без учета стоимости регламентного технического обслуживания.

2. Льготы при оказании услуг по охране МПХИГ предоставляются в соответствии с Законом РФ от 15.01.1993г. № 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы" и Федеральным Законом от 09.01.1997г. № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

3. Заказчик компенсирует Исполнителю причиненный по его вине ущерб, связанный с расходами за ложный выезд нарядов вневедомственной охраны войск национальной гвардии (несвоевременное снятие "объекта" с охраны, выход через "тревогу", сдача "объекта" под охрану с неисправной сигнализацией, не включение сигнализации, плохая техническая укрепленность "объекта", поступление "тревоги" из-за оставшихся на "объекте" клиента, членов его семьи, животных и т.д.).

Приложение № 3
к Договору
от _____.20__ № _____

Сведения об имуществе, принятом Исполнителем

1. Стоимость имущества, принятого под охрану, оценивается в

(в соответствии с прейскурантом)

2. Удостоверение _____ № _____ серия _____

(для лица, пользующегося льготами по охране, в соответствии с Федеральными Законами)

3. На «Объекте» оборудовано средствами охранной сигнализации:

(указать конкретные места и способы их блокировки)

5. Доверенными лицами Заказчика являются:

(Ф.И.О. доверенного лица)

проживающий по адресу: _____

6. Телефоны: _____

Условный
номер:

Заказчик

Исполнитель

(подпись)

(подпись)

« ____ » _____ Г.

« ____ » _____ Г.

Приложение № 4

к Договору

от __.__.20__ № _____

Контактная информация Заказчика

Адрес регистрации	
Адрес проживания	
Домашний телефон	
Мобильный телефон	
Рабочий телефон	--
Адрес электронной почты	
	--
Иная информация	--

Заказчик**Исполнитель**_____
(подпись)_____
(подпись)