

Типовая форма

ДОГОВОР
на охрану имущества, при передаче сообщения о происшествии
собственником или его доверенным лицом

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

_____,
в лице (директора, генерального директора, руководителя) _____,
действующего на основании _____, именуемый
в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Федеральное
государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной
охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по городу
Москве» (ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»), в лице
начальника _____, действующего на
основании Устава¹, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой
стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждая в отдельности
«Сторона» заключили настоящий договор на охрану имущества, при
передаче сообщения о происшествии собственником или его доверенным
лицом (далее - Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Исполнитель оказывает услуги по охране путем реагирования
мобильными нарядами на сообщения о происшествии на охраняемом
объекте Заказчика (далее - Объект), указанном в Перечне объектов и
стоимости предоставляемых услуг (приложение № 1), поступающие на
пульт централизованного наблюдения Заказчика или его доверенного лица,
а Заказчик оплачивает эти услуги в соответствии с пунктом 9.2 настоящего
Договора.

2. Услуги, оказываемые Исполнителем, заключаются в:

2.1. Обследовании Объекта на предмет его инженерно-технической
укрепленности и оснащения комплексом технических средств охраны и
(или) тревожной сигнализации (далее — Комплекс) с последующим
составлением Акта обследования объекта (приложение № 3).

2.2. Принятии от Заказчика или его доверенного лица, указанного в
приложении № 4 к настоящему Договору, посредством программно-
аппаратного комплекса взаимодействия с мониторинговыми компаниями
(далее - ПАК ВcМК), информации о срабатывании на Объекте Комплекса,

¹ В УВО (МОВО) по АО уполномоченное лицо действует на основании Положения о филиале и доверенности.

подключенного на пульт централизованного наблюдения Заказчика или его доверенного лица и поступающая на пульт централизованного наблюдения Заказчика или его доверенного лица посредством ПАК ВСКМ.

Состав Комплекса и перечень защищаемых помещений указываются в Акте обследования объекта (приложение № 3).

2.3. Обеспечении своевременного прибытия наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии на Объект после получения информации о срабатывании Комплекса; охраны Объекта до прибытия Заказчика (уполномоченного лица, указанного в приложении № 4), но не более 2-х часов, и (или) следственно-оперативной группы территориального органа МВД России; пресечения нарядом вневедомственной охраны войск национальной гвардии противоправных деяний в отношении охраняемого Объекта.

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3. При получении с охраняемого Объекта сигнала о происшествии Исполнитель, Заказчик и (или) его доверенное лицо обязаны принять меры к установлению причин срабатывания Комплекса и передаче (перезакрытию) Объекта под охрану.

4. Исполнитель участвует в проведении обследований Объекта на предмет его соответствия инженерно-технической укреплённости предъявляемым требованиям и проверки работоспособности средств сигнализации, проводимых по инициативе Заказчика и (или) уполномоченной специализированной организации.

5. В соответствии с доверенностью Заказчика, оформленной в установленном порядке, доверенное лицо, указанное в приложении № 4 к настоящему Договору, осуществляет участие в проведении обследования Объекта на предмет его инженерно-технической укреплённости и проверки работоспособности средств сигнализации с последующим составлением Акта обследования объекта (приложение № 3); автоматический прием, регистрацию, обработку и передачу Исполнителю «тревожных» сообщений², передаваемых Комплексом; оповещение заинтересованных лиц, организаций и служб, указанных в приложении № 4.

6. Установка и техническое обслуживание Комплекса осуществляется специализированной организацией по договору с Заказчиком. Ответственность за исправность технических средств охранной сигнализации, установленных на Объекте, несет обслуживающая организация в соответствии с договором на техническое обслуживание.

7. Исполнитель не осуществляет реагирование по сигналу «тревога» на охраняемый Объект в интервал времени, не предусмотренный настоящим Договором, указанный в приложении № 1.

² Под «тревожными» сообщениями понимаются сообщения о проникновении, нападении, пожаре, а также снятии Объекта с охраны с использованием кода снятия с охраны по принуждению.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8. Исполнитель обязуется:

8.1. Осуществлять посредством ПАК ВcМК прием и фиксацию от Заказчика или его доверенного лица, указанного в приложении № 4 к настоящему Договору, сообщений о срабатывании Комплекса на Объекте.

8.2. При получении информации от Заказчика или его доверенного лица, указанного в приложении № 4 к настоящему Договору, о срабатывании Комплекса на Объекте в охраняемое время, указанное в Перечне объектов и стоимости предоставляемых услуг (приложение № 1) в максимально короткие сроки направить наряд вневедомственной охраны войск национальной гвардии к Объекту для внешнего осмотра целостности Объекта, а при необходимости – для принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные деяния.

8.3. При обнаружении признаков нарушения целостности Объекта, сообщить об этом Заказчику и осуществлять охрану Объекта до прибытия Заказчика или уполномоченного лица, указанного в приложении № 4 к настоящему Договору, но не более 2-х часов, и (или) следственно-оперативной группы территориального органа МВД России.

8.4. Совместно с Заказчиком или уполномоченным им лицом, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору, производить вскрытие Объекта для внутреннего осмотра помещений с целью выяснения причин срабатывания Комплекса и их устранения.

8.5. Согласовывать подготовленную оперативную карточку на Объект. При выявлении ошибок, неточностей в описании Объекта в оперативной карточке, а также отсутствии в ней информации, необходимой для организации реагирования нарядами вневедомственной охраны войск национальной гвардии, направлять оперативные карточки в адрес Заказчика или его доверенного лица (приложение № 4) посредством ПАК ВcМК, для устранения недостатков.

8.6. По письменному запросу Заказчика или его доверенного лица (приложение № 4), предоставлять телефонные номера территориальных подразделений Исполнителя.

9. Заказчик обязуется:

9.1. Предоставить Исполнителю уставные и правоустанавливающие документы организации; документы, удостоверяющие личность Заказчика, место его регистрации; документы, подтверждающие полномочия лица, наделенного правом на подписание Договора; документы, подтверждающие право собственности или пользования (владения, распоряжения) помещениями, а также иные юридически значимые документы, необходимые для заключения Договора. В течение срока действия Договора, Заказчик отвечает за достоверность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях, в письменной форме сообщает о них Исполнителю в соответствии с условиями Договора.

9.2. Своевременно вносить абонентскую плату, принимать и оплачивать оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.3. Предоставлять Исполнителю данные о служебных и домашних телефонах, а также об адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) объекта, вскрывать объект и участвовать в осмотре объекта. В течение срока действия Договора в письменной форме уведомлять Исполнителя о произошедших изменениях вышеуказанных данных не позднее 3 (трех) дней со дня наступления таких изменений.

9.4. При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей; изменения режима или профиля работ; сдачи помещений (площадей) в аренду или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние Комплекса, повлечь за собой изменения в составе Комплекса и потребовать проведения дополнительных мероприятий по технической (инженерной) укреплённости Объекта, уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

9.5. Осуществлять автоматический прием, регистрацию, обработку и передачу Исполнителю «тревожных» сообщений, передаваемых Комплексом на пульт централизованного наблюдения посредством ПАК ВcMK.

9.6. В минимально короткий срок с момента поступления на пульт централизованного наблюдения Заказчика или его доверенного лица, указанного в приложении № 4 к настоящему Договору, информации о срабатывании Комплекса на Объекте в охраняемое время, указанное в Перечне объектов и стоимости предоставляемых услуг (приложение № 1), посредством ПАК ВcMK осуществлять передачу Исполнителю сообщений о срабатывании Комплекса на Объекте.

9.7. Предоставлять Исполнителю на согласование оперативные карточки Объекта посредством ПАК ВcMK, Комплекс которого подключен на пульт централизованного наблюдения Заказчика или его доверенного лица, указанного в приложении № 4 к настоящему Договору. В оперативной карточке на Объект указываются схема блокирования Объекта Комплексом, возможные места проникновения, характеристики Объекта, пути подъезда экипажей вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

9.8. Перед включением Комплекса в режим охраны проверять, чтобы на Объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки, люки и другие возможные места проникновения на Объект на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств Комплекса на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом Исполнителя немедленно.

9.9. Не допускать к средствам Комплекса для устранения неисправностей, внесения изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц и не производить указанные работы своими силами.

9.10. Участвовать в обследовании, осмотре охраняемого Объекта.

9.11. Выполнять определенные Исполнителем и отраженные в Акте обследования объекта мероприятия по инженерно-технической укреплённости, оборудованию техническими средствами охраны, обеспечении безопасности граждан, условиям хранения материальных ценностей.

9.12. Выполнять предписания и рекомендации Исполнителя об устранении неисправностей и недостатков, выявленных в работе Комплекса, инженерно-технической укреплённости Объекта, а также замене технических средств охраны, установленных на Объекте, в связи с истечением срока службы или при ее модернизации.

9.13. Принимать от Исполнителя информацию об обнаружении признаков проникновения на Объект или необходимости осмотра и перезакрытия Объекта.

9.14. В случаях обнаружения Исполнителем признаков проникновения на охраняемый Объект, а также при принятии Исполнителем мотивированного решения о необходимости осмотра и перезакрытия Объекта, обеспечить свое прибытие (или прибытие уполномоченного лица, указанного в приложении № 4) на Объект в возможно короткий срок, но не позднее чем через 2 часа после получения такого сообщения.

9.15. При обнаружении нарушения целостности Объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на Объект посторонних лиц, сообщить об этом Исполнителю незамедлительно. До прибытия представителей Исполнителя обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей Исполнителя на место происшествия, в соответствии с данными бухгалтерского учета на день происшествия, произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, которые отражаются в акте, подписываемом Сторонами.

9.16. Обеспечить исправность сети электропитания, Интернет, GPRS и GSM сетей, к которым подключено оборудование Комплекса, отслеживать и поддерживать положительный баланс на SIM-карте, установленной в приемно-контрольном приборе охранной сигнализации.

9.17. Соблюдать положения Общих условий предоставления услуг, оказываемых Исполнителем (приложение № 2).

9.18. Заключить договор на техническое обслуживание Комплекса с организацией, имеющей соответствующие лицензии (разрешение) на данный вид деятельности.

9.19. Уведомлять Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней о заключении (расторжении) договора на техническое обслуживание Комплекса и представлять копию договора; о возникновении спора о праве собственности, владения, пользования или распоряжения имуществом, находящегося во владении Заказчика и являющегося объектом охраны.

9.20. Сдавать Объект под охрану и снимать его в определенное Сторонами, в настоящем Договоре время.

9.21. Оплачивать время охраны Объекта, превышающее предусмотренное в настоящем Договоре, в соответствии с тарифом, установленным в приложении № 1 к настоящему Договору.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

11. Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный охраняемому Объекту от кражи имущества посторонними лицами в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в размере реального ущерба, нанесенного Заказчику, но не выше стоимости охранных услуг, предоставляемых Исполнителем за 1 (один) месяц, указанных в Перечне объектов и стоимости предоставляемых услуг (приложение № 1).

12. Возмещение реального ущерба по пункту 11 настоящего Договора производится Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда.

13. При возвращении Заказчику похищенного имущества, Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, полученные от Исполнителя в порядке возмещения ущерба (пункт 12 Договора), в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

14. За неправильные действия Заказчика (при несвоевременном снятии Объекта с охраны, несвоевременном выходе при сдаче Объекта под охрану (выход по сигналу «Тревога»), сдаче Объекта под охрану с неисправной сигнализацией, невключение сигнализации, не соответствующая предъявляемым требованиям техническая укрепленность Объекта, поступление сигнала «Тревога» из-за оставшихся на Объекте: представителей Заказчика, животных и т.д.) по управлению Комплексом и (или) сообщения о срабатывании средств Комплекса на Объекте, повлекшие за собой «ложный» вызов наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии, Заказчик выплачивает Исполнителю компенсацию, указанную в Перечне объектов и стоимости предоставляемых услуг (приложение № 1).

15. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору Исполнитель вправе начислить пени в размере 0,1 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

V. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

16. Исполнитель освобождается от ответственности в случае, если:

16.1. Заказчик не выполняет обязательства, предусмотренные пунктом 9 настоящего Договора и/или не соблюдает Общие условия предоставления услуг, оказываемых Исполнителем, в результате чего

действия (бездействия) Заказчика повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

16.2. Проникновение, кража совершены во время, когда Комплекс не был поставлен Заказчиком в режим охраны, либо после снятия Комплекса с режима охраны кодом Заказчика (доверенного лица, указанного в приложении № 4).

16.3. Проникновение, кража совершены через незащищенные конструкции (проемы, окна, шахты, люки и иные), от защиты которых средствами технической укреплённости, а также средствами блокировки в составе Комплекса Заказчик отказался при обследовании объекта в соответствии с Актом обследования объекта (приложение № 3).

16.4. Нарушение целостности Объекта произошло при проникновении или попытке проникновения на него лиц, а также причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру Объекта (стены, перекрытия, двери, окна, дверные, оконные и витринные стекла, замки и т.п.).

16.5. Ущерб причинен Исполнителем при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого Объекта.

16.6. Ущерб нанесен Заказчику в результате стихийных бедствий, грабежа, разбойного нападения, пожара, аварий коммунальных сетей и т.п.

16.7. На Объекте оставлено личное имущество сотрудников Заказчика, имущество сторонних организаций, с которыми не заключены самостоятельные договоры на оказание охранных услуг, а также денежные средства, сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

16.8. Лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

16.9. Ущерб, причинен правонарушителем внутри Объекта, если он проник в помещение до его закрытия (до постановки на охрану).

16.10. Сверка остатков материальных ценностей на Объекте с данными бухгалтерского (финансового и иного) учета осуществлена без участия Исполнителя.

16.11. Ущерб причинен по вине Заказчика или его доверенного лица, указанного в приложении № 4 к настоящему Договору.

16.12. Охрана Объекта не могла осуществляться по техническим причинам, не зависящим от Исполнителя и (или) Заказчика (отключение электроэнергии, сетей Интернет, GPRS, GSM и т.п.).

16.13. Приостановления действия Договора или приостановления оказания услуг охраны на Объекте.

16.14. Отказа Заказчика (уполномоченного им лица, указанного в приложении № 4) от прибытия на Объект для его вскрытия и осмотра после срабатывания Комплекса, а также в случае несвоевременного прибытия (более 2-х часов) на Объект.

16.15. Ущерб, причинен посягательством на Объект, в период времени, не предусмотренный настоящим Договором.

VI. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

17. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые Исполнителем указывается в приложении № 1 к настоящему Договору (Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг).

18. В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации стоимость услуг Исполнителя налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) не облагается.

19. Абонентская плата вносится (перечисляется) Заказчиком ежемесячно с выставлением счета (до 15 числа текущего месяца) и на основании Акта сдачи-приемки оказанных услуг независимо от фактического времени нахождения Комплекса в режиме охраны не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым периодом. Физические лица производят оплату без выставления счета - по квитанциям. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

20. Изменение размера абонентской платы по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом Заказчика в соответствии с пунктом 35 Договора за 15 дней с указанием основания такого изменения. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору о введении нового Перечня объектов и стоимости предоставляемых услуг (приложение № 1).

21. При несогласии Заказчика с изменением тарифов за услуги Исполнителя, Заказчик письменно ставит об этом в известность Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления об изменении тарифов. С момента получения Исполнителем уведомления о несогласии Заказчика с изменением тарифов, Договор считается расторгнутым.

22. Если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления об изменении тарифов Заказчик не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми Исполнителем в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым Заказчиком.

23. Оплата за первый календарный месяц действия Договора производится не позднее 5 числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом. Размер оплаты при этом рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

24. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения настоящего Договора.

VII. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

25. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием

непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате событий и явлений чрезвычайного характера, которые соответствующая Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

К таким событиям и явлениям чрезвычайного характера относятся: природные (стихийные) явления (землетрясение, пожар, взрыв, эпидемия, пандемия, иные природные явления); война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, мобилизация, террористические акты, крупные забастовки и диверсии, различные акции неповиновения и (или) протеста; принятие органом государственной власти решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора, иные события непредсказуемого характера.

26. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

27. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

28. Если обстоятельства, указанные в пункте 25 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

29. Настоящий Договор заключается сроком на один год и вступает в силу на следующий день после его подписания.

30. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

31. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

32. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении Сторона письменно уведомляет об этом другую Сторону за один месяц до предполагаемой даты расторжения, с обязательным проведением взаиморасчетов по исполненным Сторонами обязательствам.

33. При возникновении в отношении Объекта спора о праве собственности и/или управления имуществом, Исполнитель оставляет за собой право немедленного расторжения настоящего Договора, либо приостановления его действия до разрешения спора в установленном законом порядке.

34. В случаях просрочки внесения Заказчиком платежей по настоящему Договору, отказа от оплаты услуг по измененному тарифу, установленному в соответствии с пунктом 20 настоящего Договора, Исполнитель вправе приостановить действие настоящего Договора до момента полного погашения задолженности.

При неуплате договорной суммы до 1-го числа месяца следующего за установленным по настоящему Договору, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

35. Уведомление об изменении стоимости охранных услуг, реквизитов и иных положений Договора осуществляется Исполнителем путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте: <https://77uvo.rosguard.gov.ru>, а также одним из указанных ниже способов:

- посредством почтовых отправлений;
- телефонограммой или телеграммой;
- по факсимильной связи;
- посредством электронной почты;
- посредством мгновенных сообщений и sms-сообщений;
- с использованием иных средств связи и доставки.

36. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

37. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменения реквизитов, которые изменяются по уведомительному письму, имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями Сторон и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.

38. В случае изменения учредительных документов, банковских реквизитов, юридических адресов, руководителей, Сторона, у которой происходят такие изменения, обязана известить другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменений.

В случае если изменения произошли, но Заказчик о них не проинформировал, все последующие уведомления производятся на адреса и телефоны, указанные Заказчиком, о которых Исполнитель был уведомлен.

39. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями Договора.

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Сокращенное наименование:
Юридический адрес:
Фактический адрес:
ОГРН:
ИНН:
КПП:
ОКПО:
ОКТМО:
Расчетный счет:
Корреспондентский счет:
БИК:
Банк:
Телефон: 8 (000) 000-00-00
Мобильный тел.: 8 (000) 000-00-00
Факс: 8 (000) 000-00-00
Электронный адрес:

Исполнитель:

ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»
Юридический адрес: 109390, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Текстильщики, ул. Люблинская, д. 16, стр. 1
ОГРН: 1027739533260
ИНН: 7723002556
КПП: 772301001
ОКПО: 08596630
ОКТМО: 45395000
Код дохода (КБК): 18011301081017000130
Получатель: УФК по г. Москве (ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» л/с 04731D11260)
Банк: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК: 004525988
Единый казначейский счет (кор/сч): 40102810545370000003
Казначейский счет (расч/сч): 031006430000000017300

М.П.

(подпись) И.О. Фамилия

М.П.

(подпись) И.О. Фамилия

Приложение № 1

к Договору

от _____.20__ № _____

**Перечень объектов
и стоимость предоставляемых услуг***

№ п/ п	Адрес, наименование охраняемого объекта	Количество охраняемых зон (рубежей охраны)**	Режим охраны		Среднее кол-во часов охраны за месяц	Стоимость одного часа охраны одной охраняемой зоной (рубежом охраны)	Ежемесяч ная стоимость услуг (руб.)***
			рабочие дни	выходные и праздн. дни			
1							
ИТОГО:							

1. Стоимость предоставления услуг Исполнителя и сумма материальной ответственности.

В соответствии с пунктом 11 Договора Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный охраняемому Объекту Заказчика от кражи имущества посторонними лицами в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в размере реального ущерба, нанесенного Заказчику, но не выше стоимости охранных услуг, предоставляемых Исполнителем за 1 (один) месяц, в размере 925 (девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

2. Заказчик компенсирует (согласно пункту 15 Договора) причиненный по его вине ущерб Исполнителю, связанный с расходами за выезд нарядов вневедомственной охраны войск национальной гвардии на ложный сигнал «Тревога»: при несвоевременном снятии Объекта с охраны, несвоевременном выходе при сдаче Объекта под охрану (выход по сигналу «Тревога»), сдаче Объекта под охрану с неисправной сигнализацией, невключение сигнализации, не соответствующая предъявляемым требованиям техническая укрепленность Объекта, поступление сигнала «Тревога» из-за оставшихся на Объекте (Заказчика, его представителей) и (или) сообщения о срабатывании средств Комплекса на Объекте, повлекшие за собой «ложный» выезд наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии, в размере 925 (девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.; выставление поста на Объект до момента прибытия собственника или его доверенного лица (не более 2-х часов) за 1 час - 1 849,26 руб., от 1 до 2-х часов - 3 698,54 руб.

* Стоимость предоставления охранных услуг и сумма материальной ответственности устанавливается в соответствии с действующим приказом ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» об утверждении тарифов.

** Количество охраняемых зон (рубежей охраны) определяется в соответствии с действующими ведомственными приказами и руководящими документами для

объектов различных категорий и целесообразностью их разделения для удобства осмотра нарядами вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

*** Ежемесячная стоимость услуг взимается путем умножения 1 часа охраны на среднее количество часов охраны в месяц и количество охраняемых зон (рубежей охраны).

Заказчик:

м.п.

Исполнитель:

м.п.

**Общие условия
предоставления услуг, оказываемых Исполнителем³**

В соответствии с настоящими Общими условиями Исполнитель оказывает услуги юридическим и физическим лицам. Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Исполнителем и Заказчиком, обязательны для исполнения Сторонами. Определения основных понятий, принятых в Договоре, распространяется также и на настоящие Общие условия.

1. Договор заключается после оборудования Объекта Комплексом и проведения приемки Комплекса в эксплуатацию представителями Исполнителя и Заказчика.

2. Проектирование, монтаж, техническое обслуживание и ремонт оборудования Комплекса не являются предметом Договора и осуществляются Заказчиком по отдельным договорам.

3. Перед началом работ по оборудованию Объекта Комплексом, проводится его обследование. В ходе обследования Исполнитель на основании нормативных правовых актов рекомендует перечень технических средств охраны, входящих в состав Комплекса, который указывается в Акте обследования объекта (приложение № 3), а Заказчик выполняет требования Исполнителя.

4. Рекомендации Исполнителя по усилению инженерно-технической укрепленности Объекта указываются в Акте обследования объекта (приложение № 3).

5. В случаях, когда в отношении Объекта распространяются требования руководящих отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по оснащению Объекта Комплексом и (или) усилению конструктивных элементов зданий и помещений и (или) когда Объект подлежит оснащению техническими средствами охранной и тревожной сигнализацией для лицензирования своей деятельности выполнение рекомендаций Исполнителя является обязательным условием для заключения Договора.

6. Перед включением Комплекса в режим охраны, Заказчик должен проверить, чтобы на Объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, были закрыты двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства.

7. Реагирование на сообщения Комплекса о несанкционированном проникновении на Объект осуществляется в охраняемое время, указанное в приложении № 1 к Договору, с момента постановки Объекта в режим охраны и до момента его снятия с охраны. Руководство

³ Далее - Общие условия

по эксплуатации Комплекса предоставляется Заказчику организацией, установившей Комплекс.

8. Зоной действия носимых кнопок тревожной сигнализации, если в Приложении № 1 не определено иное, являются помещения в границах Объекта.

9. Оповещение Заказчика или его доверенных лиц осуществляется по телефонам, указанным в приложении № 4 к Договору.

10. В случае возникновения неисправности Комплекса, Заказчик обеспечивает прибытие на Объект представителя организации, осуществляющей техническое обслуживание Комплекса для устранения возникших неисправностей. Если в течение 4-х часов с момента возникновения неисправности Комплекса, в том числе во время выходных и праздничных дней, неисправности не устранены, Исполнитель вправе приостановить действие Договора до момента устранения неисправности Комплекса.

11. В течение срока действия Договора представители Исполнителя могут проводить обследования технической укреплённости Объекта и проверки технического состояния Комплекса. Заказчик при этом обеспечивает допуск представителей Исполнителя на Объект. При отказе Заказчика в допуске представителей Исполнителя на Объект, Исполнитель вправе приостановить действие Договора.

Заказчик:

Исполнитель:

м.п.

м.п.

Приложение № 3

к Договору

от _____.20__ № _____

АКТ обследования объекта

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Заказчик (представитель Заказчика):

(Ф.И.О. и должность заказчика (представителя заказчика), наименование организации)

Исполнитель (представитель Исполнителя):

(Ф.И.О., должность представителя и наименование подразделения вневедомственной охраны)

произвели обследование объекта Заказчика:

(наименование объекта с указанием организации)

расположенного по адресу:

(адрес объекта)

оборудованного средствами

(тип сигнализации: охранная, тревожная)

с выводом на ПЦО

(сокращенное наименование филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»)

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

Класс объекта:

Краткая характеристика объекта:

(указывается класс объекта (МПХИГ); этажность; материал стен, пола и перекрытий; наличие подвалов, чердаков, подполов,_____
технический этаж; ограждение территории; пути подъезда; наличие других видов охраны)

Инженерно-техническая укрепленность (далее - ИТУ):

(указывается техническая укрепленность строительных конструкций, дверей, оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

Оснащенность техническими средствами охраны:

(указываются места блокировки и типы извещателей; место установки и тип оконечного устройства; а также наличие и тип_____
резервного источника питания)

Проверка технического состояния средств ТСО: технические средства охраны смонтированы на объекте в соответствии с Актом обследования объекта и актом приёмки в эксплуатацию в _____ году.

На момент обследования технические средства охраны находятся

В _____ состоянии.

(исправном /не исправном)

Выводы:

Техническая укрепленность данного объекта _____
 предъявляемым требованиям. (соответствует/не соответствует)

Технические средства охраны признать _____
 к дальнейшей эксплуатации. (пригодными / непригодными)

Предложения и предписания:**1. Мероприятия по усилению ИТУ:**

1.1. _____
 (указываются конкретные мероприятия по ИТУ дверей, оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

Срок: до _____ 20__ г.

1.2. _____

2. Общие мероприятия по усилению охраны объекта

2.1. _____
 (указываются конкретные мероприятия по дооборудованию ТСО, выявленных незаблокированных мест вероятного проникновения на объект)

Срок: до _____ 20__ г.

2.2. _____

Срок: до _____ 20__ г.

Примечания:

1. Акт обследования объекта является неотъемлемой частью Договора и составлен в _____ экземплярах.

2. При неисполнении Заказчиком предложений Исполнителя, если это послужило причиной совершения кражи с объекта Заказчика, Исполнитель освобождается от ответственности по Договору.

3. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и иное) Акт обследования объекта передается на утверждение уполномоченному лицу (вышестоящей организации) Заказчика и Исполнителя.

4. Допускается использование настоящего Акта обследования объекта для отметок в графе «особые отметки» раздела отражения результатов проверок о проведении очередного обследования объекта при отсутствии изменений в состоянии технической укрепленности, а также средств сигнализации и связи охраняемого объекта.

Заказчик:

м.п.

_____ И.О. Фамилия

Исполнитель:

м.п.

_____ И.О. Фамилия

Приложение № 4

к Договору

от _____.20__ № _____

Порядок осуществления оповещений при поступлении сообщений с охраняемого Объекта

Список оповещений		
№	Список уведомлений	Телефон
1.	Дежурная часть УВО (МОВО) по __АО ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»	
2.	Служба «01» ГУ МЧС России по г. Москве	
3.	Заказчик	Рабочий Мобильный Домашний
4.	Представитель Заказчика, уполномоченный осуществлять постановку/снятие Комплекса в режим охраны, перезакрывать Объект, участвовать в его осмотре и активировать действия Исполнителя	
		Рабочий Мобильный Домашний
		Рабочий Мобильный Домашний
		Рабочий Мобильный Домашний
5.	Организация, осуществляющая техническое обслуживание Комплекса	
Последовательность оповещений		
«Тревожное» сообщение	1. УВО (МОВО) по __АО ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» посредством ПАК ВcМК 2. Заказчик 3. Представитель Заказчика	
Сообщение «Неисправность GSM-модуля»	1. УВО (МОВО) по __АО ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» 2. Заказчик 3. Представитель Заказчика 4. Организация, осуществляющая техническое обслуживание Комплекса	
Сообщение о неисправности Комплекса	1. Заказчик 2. Представитель Заказчика 3. Организация, осуществляющая техническое обслуживание Комплекса	

Исполнитель:

Заказчик:

м.п._____
м.п.